

fullHAUSde

Verlässliche Daten zu allen Gebäuden Deutschlands



Gebäudedaten wie sie sein sollen: aktuell, detailliert, belastbar und voller Informationen für Ihren Anwendungsfall

Mit **fullHAUSde** stehen Ihnen für den gesamten amtlich erfassten deutschen Gebäudebestand aktuelle und wertvolle Attribute zur Verfügung, die in der Versicherungswirtschaft, der Telekommunikationsbranchen und dem Energiesektor relevant sind. Grundsätzlich eignet sich **fullHAUSde** für Fragestellungen bei denen Informationen zu Gebäuden gebraucht werden. **fullHAUSde** basiert auf den amtlichen **LoD2** Daten. Benötigen Sie einen oder mehrere der folgenden Parameter? Dann sollten Sie uns jetzt kontaktieren!

Eindeutige Gebäude-ID

Mit dem intelligenten Indizierungsverfahren können alle Änderungen am Gebäudebestand überblickt werden.

Basishöhe

Die Basishöhe gibt die Höhe des Gebäudesockels über Normalnull an.

Dachform

Insgesamt werden 15 Dachformen unterschieden.

Einwohnerzahl

Die Einwohnerzahl für Wohngebäude wird aus der amtlichen Statistik ermittelt.

Energiebezugsfläche

Die Energiebezugsfläche beruht auf aussagekräftigen gebäudespezifischen Parametern und entspricht den Vorgaben der EnEV.

Gebäudealtersklasse

Die Gebäudealtersklasse wird aus amtlichen Daten abgeleitet und steht in Form einer Baualters-

klassenwahrscheinlichkeit zur Verfügung.

Gebäudegrundfläche

Die Gebäudegrundfläche wird direkt aus der amtlichen Datengrundlage gewonnen.

Gebäudehöhe

Die Gebäudehöhe gibt die Höhe des Gebäudes mit und ohne Dach an.

Gebäudeoberfläche

Die Gebäudeoberfläche liegt als summierter Wert vor, der sowohl Wand-, Kontakt- als auch Dachgrundfläche beinhaltet.

Gebäudenutzung

Das Attribut Gebäudenutzung basiert prioritär auf amtliche Daten, fehlende Angaben werden aus verschiedenen Datenquellen intelligent zusammengeführt.

Gebäudetyp

Das Attribut unterscheidet 10 Wohngebäudetypen.

Gebäudeumrissgeometrie

Die Gebäudeumrissgeometrien stellen die georeferenzierten Gebäude-Footprints dar.

Gebäudevolumen

Aus den amtlichen Daten abgeleitetes Volumen.

Stockwerksanzahl

Ein differenziertes statistisches Verfahren gibt Ihnen gebäudescharfe Aussagen über die Stockwerksanzahl an die Hand.

Vermögenswert

Angegeben ist der Zeitwert des Gebäudes, basierend auf den Herstellungskosten, dem Gebäudevolumen, dem Gebäudetyp und der Nutzungsform

Wohnfläche

Die Wohnfläche wird auf Basis der geometrischen Informationen und amtlichen Daten berechnet.